



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.7.2017

NAŠE ZN.: MMHK/119317/2017/PP/Kad

NAŠE Č.j.: MMHK/184163/2017 PP/Kad

VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček

TEL.: 495707697

E-MAIL: ivo.kadlecek@mmhk.cz

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace, IČO 70994234**

Dlážděná č.p. 1003/7
110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje
ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ
společnost s ručením omezeným
(s.r.o.), IČO 47450347
Jižní č.p. 870/2
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3,

kterou zastupuje
Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958
Třebechovická č.p. 834/28
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

DATUM: 23.10.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 4.7.2017 žadatele, kterým je:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterého zastupuje

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.), IČO 47450347, Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

kterého zastupuje

Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

žádost o vydání závazného stanoviska k sanaci stropu haly a omítek stěn dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO: 47450347, sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod názvem "HRADEC KRÁLOVÉ VB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STROPU HALY A OMÍTEK STĚN" z 5/2017 na objektu Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí - nemovitá kulturní památka železniční stanice Hlavní nádraží, rejstříkové číslo 16153 / 6-4536.

Objekt Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí na pozemku st. p. 1534 v katastrálním území Pražské Předměstí je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

pod rejstříkovým číslem 16153 / 6-4536.

obec	Hradec Králové
část obce	Pražské Předměstí
katastrální území	Pražské Předměstí
parcelní číslo	st. p. 1534 v katastrálním území Pražské Předměstí
ulice, náměstí, apod.	Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové-Pražské Předměstí
název nemovitosti	železniční stanice Hlavní nádraží
číslo popisné	Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové-Pražské Předměstí
ÚSKP	16153 / 6-4536

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti v sanaci stropu haly a omítek stěn dle projektové dokumentace: "HRADEC KRÁLOVÉ VB PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STROPU HALY A OMÍTEK STĚN", vypracoval ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO: 47450347, sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, datum: 5/2017, stupeň: DSP. Budou obnoveny a opraveny omítky v hlavní výpravní budově nádraží, povrchy jsou zděné nebo betonové. Stávající plochy budou očištěny od vrstev nátěrů a sádrových vrstev, budou odstraněny nesoudržné vrstvy včetně případných jádrových omítek, po zpevnění podkladů budou provedeny omítky nové, jádrové vápenné, na ně provedeny finální tenkovrstvé renovační štukové omítky a minerální silikátový nátěr. Betonové plochy budou vyspraveny včetně ošetření odhalené výztuže, příp. bude provedena injektáž trhlin nosných prvků.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) ze dne 31.7.2017 pod č.j. MMHK/135720/2017/PP/Kad vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto:

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

Práce: žádost o vydání závazného stanoviska k sanaci stropu haly a omítek stěn dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO: 47450347, sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod názvem "HRADEC KRÁLOVÉ VB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STROPU HALY A OMÍTEK STĚN" z 5/2017 na objektu Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí - nemovitá kulturní památka železniční stanice Hlavní nádraží, rejstříkové číslo 16153 / 6-4536,

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Nebudou použity vrstvy 3. Nové omítkové vrstvy – finální omítka – tenkovrstevná, renovační, štuková a 4. Finální jemná stěrka na minerální bázi – finalizace povrchů před finálními nátěry. Uvedené v předložené projektové dokumentaci ve stupni DSP vyhotovené ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO: 47450347, sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod názvem "HRADEC KRÁLOVÉ VB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STROPU HALY A OMÍTEK STĚN" z 5/2017, např. v D.1 ARCHITEKTONICKY-STAVEBNÍ ČÁST, D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.
2. Místo vrstev uvedených v podmínce 1. tohoto závazného stanoviska bude použita sádrová omítka nebo stěrka.
3. Ve vztahu k (struktuře a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze vnitřní omítku objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek.
4. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno orgánu i organizaci státní památkové péče, tedy odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové a Národnímu památkovému ústavu, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací pravidelně v maximálně 14 denním intervalu.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 4.7.2017 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žadatele, kterým je: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dílčďďďďďď č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,**

kterou zastupuje

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.), IČO 47450347, Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

kterou zastupuje

Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

žádost o vydání závazného stanoviska k sanaci stropu haly a omítek stěn dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO: 47450347, sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod názvem "HRADEC KRÁLOVÉ VB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STROPU HALY A OMÍTEK STĚN" z 5/2017 na objektu Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí - nemovitá kulturní památka železniční stanice Hlavní nádraží, rejstříkové číslo 16153 / 6-4536

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/119317/2017/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí, na pozemku st. p. 1534 v katastrálním území Pražské Předměstí st. p. 1534 v katastrálním území Pražské Předměstí je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16153 / 6-4536. Proto, v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dílčďďďďďď č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.), IČO 47450347, Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 je podle výpisu z katastru nemovitostí (katastrální území Pražské Předměstí) vlastníkem parcely parcelní číslo st. p. 1534 v katastrálním území Pražské Předměstí a stavby Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí postavené na parcele parcelní číslo st. p. 1534 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Žadatele v řízení na základě zplnomocnění uloženého ve spise zastupuje ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.), IČO 47450347, Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 19.7.2017 pod č.j. MMHK/126541/2017 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 31.7.2017 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 4.8.2017 pod č.j. MMHK/135720/2017/PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové

péče. V písemném vyjádření NPÚ vyslovil odborný názor „Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot: Jedná se o funkcionalistickou budovu železničního nádraží, kde vedle výpravní budovy s čekárnami, pokladnami, restaurací a provozovny, je další část budovy s uzavřeným dvorem, kde jsou administrativní i bytové prostory. Budova nádraží byla postavena v letech 1929 až 1935 dle návrhu architekta Václava Rejchla. Zastřešení a prosvětlení výpravní budovy je provedeno prosklenými stropy do subtilní ocelové členěné konstrukce, mezi žebry železobetonového skeletu. Střecha je doplněna sedlovými a pultovými světlíky. Důležitým výtvarným interiérovým prvkem jsou keramické obklady stěn a keramické podlahy. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami. Stropy jsou železobetonové desky na průvlacích. Původní omítky byly jádrové se štukovou, místy sádrovou povrchovou úpravou. Novodobě byly plochy opatřeny nevhodnými, zřejmě latexovými nátěry, které zdegradovaly spodní vrstvy omítek. Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty: Posuzované práce se zásadně dotýkají architektonické hodnoty budovy v interiéru, hlavní výpravní budově. Navržené práce obnovují a rehabilitují povrchy stěn a stropů za použití kvalitních materiálů, nicméně původní sádrové omítky neobnovují z technologických důvodů, což je z hlediska památkové péče žádoucí alespoň na určité ploše omítek. Jinak jsou práce akceptovatelné a pro objekt přínosné.“ Dále pak „Odůvodnění: K podmínce č. 1. :Dle doložených poznatků a na základě průzkumu soudržnosti omítek provedeného Ústavem stavebního zkušebnictví s.r.o., J. Potůčka 115, Pardubice (ze dne 27.4.2017) byly původní omítky alespoň v některých plochách sádrové. Sádrové omítky nejsou běžně používány, spíše byly využívány v reprezentačních objektech typu bank a podobně. Bohužel sádrové omítky se neosvědčily na betonových plochách a k jejich degradaci došlo i na zděných plochách, ale tam z důvodu jejich překrytí latexovými nátěry. Protože lze použití sádrových omítek v hale nádraží považovat za ojedinělé, je třeba z hlediska památkové péče alespoň na části ploch obnovit jejich provedení včetně vápenného jádra jako doklad dobového řemesla. Z průzkumů vyplynula nevhodnost aplikace tohoto původního provedení v celé ploše omítek, obzvláště na betonovém podkladu. Proto jsou navrženy technologie nové, kvalitnější, které by měly být trvanlivější při zachování původního vzhledu ploch. Doporučujeme proto před zahájením prací vytipovat plochu, která bude restaurátorským způsobem očištěna od novodobých nátěrů a nesoudržných vrstev a obnovena v původním provedení, tedy vápenné jádro a sádrová omítka. Tuto plochu doporučujeme zvolit v místě cihelných vyzdívek v ucelené ploše. Bude tím alespoň na části ploch zachována autentická úprava plochy. Upuštění od obnovy původních sádrových omítek citlivých na jakékoliv změny prostředí a vzhledem k problematickému podkladu je na základě specifického provozu objektu, který slouží jako nádražní budova, která je namáhána mimo jiné i otřesy z kolejí. K podmínce č. 2. : NPÚ, ÚOP v Josefově vykonává během stavebních prací v rámci obnovy odborný dohled. Forma provádění odborného dohledu účastmi na pravidelně vypisovaných kontrolních dnech je volena v zájmu minimálního omezení vlastníka, NPÚ však o zahájení a průběhu prací musí obdržet přesnou informaci, aby mohl povinnosti památkového dohledu plnit. Informování o počátku a průběhu prací a svolávání kontrolních dnů investorem (dodavatelem prací) je pro něj nejméně zatěžující režim, kdy se NPÚ maximálně přizpůsobuje průběhu stavby. NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení dle výše uvedených podmínek budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“ a doporučil, že „práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následujících podmínek:

1. před zahájením prací bude určena plocha cihelného zdiva, která bude restaurátorsky obnovena v původním provedení (vápenné jádro, sádrová omítka)
2. zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací.“

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu pod. č.j. MMHK/136593/2017 vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům rozhodnutí do pěti dnů ode dne doručení této výzvy. Účastníci řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanoveném termínu nevyužili.

Odbor památkové péče magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. Odbor památkové péče Magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu s rozšířenou působností neuvažuje o restaurátorské obnově části poškozené omítky. Vzhledem k zachování materiálové autenticity odmítá použití navrhovaných novodobých materiálů, jako je tenkovrstevná, renovační, štuková omítka a jemná stěrka na minerální bázi, tedy materiály, které se na opravovaných omítkách na kulturní

památky nepodílí a jsou z tohoto vnímání vnímány jako nepůvodní a neautentické. Naopak i v dnešní době je běžně na trhu široký sortiment sádrových omítek i stěrek, jejichž výrobci zaručují obdobné parametry jako materiál definovaný v projektové dokumentaci. Z těchto důvodů je vhodné nahradit sádrovou omítku opět sádrovou omítkou, a proto příslušný správní orgán změnil podmínky doporučené v písemném vyjádření NPÚ v Josefově.

Práce žádost o vydání závazného stanoviska k sanaci stropu haly a omítek stěn dle projektové dokumentace ve stupni DSP vyhotovené ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO: 47450347, sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové pod názvem "HRADEC KRÁLOVÉ VB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SANACE STROPU HALY A OMÍTEK STĚN" z 5/2017 na objektu Riegrovo náměstí č.p. 914/2, Hradec Králové - Pražské Předměstí na základě výše uvedeného odůvodnění nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.



Ing. Ivo Kadleček
oprávněná úřední osoba,
referent odboru památkové péče

otisk úředního razítka



Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

Ing. Karel Pihýr, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odborná organizace státní památkové péče

Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t